



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У КОЦЕЉЕВИ
Број: П 6 И.1448/15
Датум: 25.09.2017.. године
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеву, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Марковић (Мирослава) Милана из Сирдије, чији пуномоћник је Ристивојчевић Сања, адвокат из Осечине, ул. Карађорђева бр. 73, против извршног дужника Лукић Виктор из Коцељеве, ул. Карађорђева бр. 47, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 25.09.2017..године донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈУ СЕ извршном повериоцу Марковић (Мирослава) Милану из Сирдије, непокретности у сувласништву извршног дужника Лукић Виктор из Коцељеве, са обимом удела од $\frac{1}{2}$ и то непокретности уписане у листу непокретности број 662 КО Коцељева Варошица и то:

- кат.парцела бр. 957, земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.06 ха (остало грађевинско земљиште у државној својини), породична стамбена зграда, број зграде 1 (објекат има одобрење за градњу), облик својине држалац-приватна, земљиште уз зграду-објекат, у површини од 0.05.00 ха (остало грађевинско земљиште у државној својини), воћњак 1 класе, у површини од 0.00.75 ха (остало грађевинско земљиште у државној својини), све укупне површине од 0.06.35 ха.

СМАТРА СЕ да је извршни поверилац уплатом износа од 75.000,00 динара дана 05.01.2017. године од стране извршног дужника и додељивањем непокретности у досадашњем сувласништву извршног дужника, у целости намирио своје потраживање за које је одређено извршење и то тако што су намирени трошкови одређивања и спровођења извршења у износу од 60.816,00 динара (трошкови састава предлога за извршење, такса на предлог и решење о извршењу, трошкови ангажовања стручног лица и трошкови састава образложених поднесака од стране пуномоћника), трошкови парничног поступка у износу од 22.900,00 динара, са каматом на исте у износу од 6.591,75 динара, камата на главни дуг која износи 205,69 еура, чија динарска противвредност на дан 25.09.2017.године износи 24.518,25 динара и главни дуг у износу од 700 еура чија динарска противвредност на дан 25.09.2017.године износи 83.440,00 динара.

НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу Марковић Милану из Сирдије да на име разлике између износа од 425.469,00 динара што представља 30% процењене вредности непокретности из става 1 овог закључка и висине намиреног потраживања од 123.266,00 динара на дан 25.09.2017. године (претходном исплатом од 75.000,00 динара су намирени трошкови извршног поступка и камата на парничне трошкове и део

парничних трошкова) на депозитни рачун суда број 840-297802-92 положи износ од 302.203,00 динара у року од 5 радних дана од дана пријема закључка.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II 11 И.1448/15 од 07.07.2015. године, на предлог извршног повериоца одређено је извршење против извршног дужника и то забележбом извршног поступка у јавну књигу, утврђивањем вредности и продајом непокретности - сувласничког удела извршног дужника на непокретностима уписаним у листу непокретности број 662 КО Коцељева Варошица.

Вредност непокретности извршног дужника на којој је одређено и спровођено извршење утврђена је закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Коцељеви II 11 И.1448/15 од 11.03.2016. године на износ од 1.418.230,00 динара.

Након друге неуспеле јавне продаје дана 04.10.2016. године, извршни поверилац је предложио да му се непокретности изложене јавној продаји доделе у складу са чл.102 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Процењена тржишна вредност непокретности изложених јавној продаји износи 1.418.230,00 динара, а извршни дужник је у току спровођења извршења и то дана 05.01.2017. године извршио уплату износа од 75.000,00 динара, чиме су у целости намирени трошкови извршног поступка у износу од 60.816,00 динара, камата на трошкове парничног поступка у износу од 6.591,75 динара и део парничних трошкова у износу од 7.593,00 динара, тако да је стање дуга на дан 25.09.2017. године, износило 123.266,00 динара, па је извршни поверилац додељивањем предметних непокретности, намирен у свом потраживању у целости и то тако што је намирен остатак парничних трошкова, камата на главни дуг и главни дуг у целости, а како износ од 425.469,00 динара, представља 30% процењене вредности истих, то је извршном повериоцу наложено да на име разлике између износа од 425.469,00 динара и висине намиреног потраживања од 123.266,00 динара на дан 25.09.2017. године на депозитни рачун суда положи износ од 302.203,00 динара, а исти износ ће по окончању извршног поступка бити исплаћен извршном дужнику.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 102 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка може се изјавити приговор у односу на став 2 изреке Већу овог суда у року од 5 радних дана од дана пријема закључка, а у односу на став 1 изреке закључка, приговор није дозвољен.

